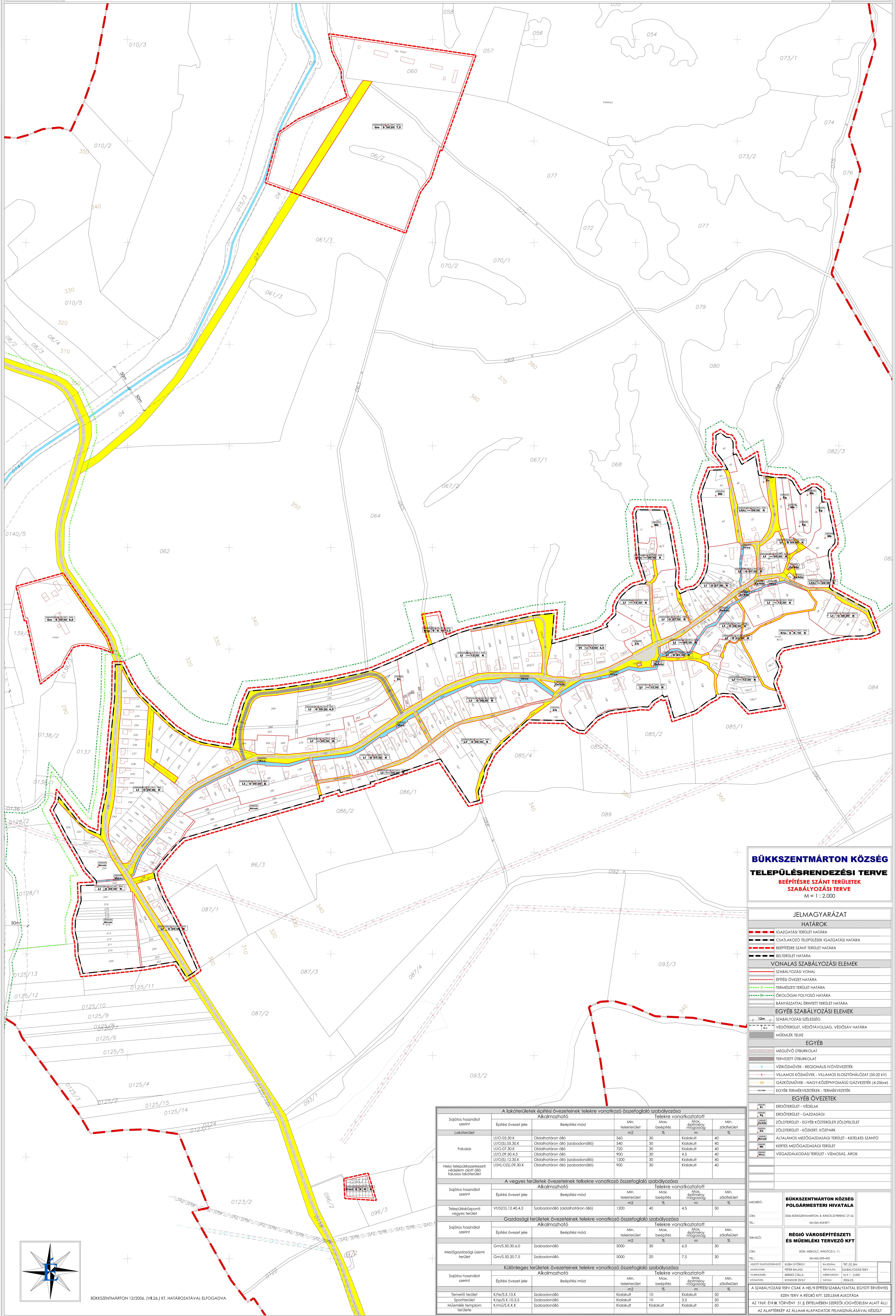


BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2.000



A lakóterületek építési övezeteinek telekeire vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beeépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	
Lakóterület			m ²	m	m	%	
	Lf/O.03.30.K	Ödálhatatlan átló	360	30	Kialakult	40	
	Lf/O.05.30.30.K	Ödálhatatlan átló (szabadsandós)	540	30	Kialakult	40	
	Lf/O.07.30.45	Ödálhatatlan átló	720	30	Kialakult	40	
	Lf/O.09.30.45	Ödálhatatlan átló	900	30	4,5	40	
	Lf/O.11.12.30.K	Ödálhatatlan átló (szabadsandós)	1200	30	Kialakult	40	
	Lf/Hf.03.09.30.30.K	Ödálhatatlan átló	900	30	Kialakult	40	
Helyi településrendezési vázlatban általános előírásoknak megfelelő területen							
A vegyes területnek övezeteinek telekeire vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beeépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	
Településkiszármazási vegyes terület	Vt/S/O.12.40.4.5	Szabadsandós (lakóhatáron átló)	1200	40	4,5	30	
Gazdasági területek övezeteinek telekeire vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beeépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	
	Gm/S.50.30.6.0	Szabadsandós	5000	30	6.0	30	
Mezőgazdasági üzemi terület	Gm/S.50.20.7.5	Szabadsandós	5000	20	7.5	30	
Különleges területnek övezeteinek telekeire vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beeépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	
			m ²	m	m	%	
Temetői terület	K/h/S.K.10.X	Szabadsandós	Kialakult	10	Kialakult	50	
Sportterület	K/sp.6.10.3.5	Szabadsandós	Kialakult	10	3,5	50	
Műemlék templom területe	K/m/S.3.K.K.K	Szabadsandós	Kialakult	Kialakult		50	

BÜKKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BEÉPÍTÉRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2 000			
JELMAGYARÁZAT			
HATÁROK			
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
	CSALÁOKZÓ TERÜLETEK IGAZGATÁSI HATÁRA		
	BEÉPÍTÉRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		
	BELTÉRÜLET HATÁRA		
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK			
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK			
	SZABÁLYOZÁSI SÍTELÉSG		
	VEDŐTERÜLET, VEDŐTÁJFAL, VEDŐSÁV HATÁRA		
	MŰHELY TELKE		
EGYÉB			
	MEGLÉVŐ ÜTBURKOLAT		
	TERVEZETT ÜTBURKOLAT		
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETEK		
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐSZÓRÓZÁLAT (35-20 kV)		
	GÁZKÖZMŰVEK - NAGY-KÖZPONTOMÁSÚ GÁZVEZETEK (4-25cm)		
	EGYÉB TERMÉKVÉZETEK - TERMÉKVÉZETEK		
EGYÉB ÖVEZETEK			
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI		
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI		
	ZÖLDETERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET		
	ZÖLDETERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KISTELKEK SZÁNTÓ		
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS, ÁROK		
MEGJEGYZÉS:	BÜKKSZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍM:	3346 BÜKKSZENTMÁRTON, B. RAKÓCZAI FENECIK UTJ 62. 06-341-454-671		
TERVEZŐ:	REGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3330 NERCELOK, RAKÓCZAI U. 11. 06-446-450-455		
VESZTŐ FELTÉTELEK:	KLEIN GYÖNGYÖS	KÁROZKODÁS	TÍF 52-BN
MUNKATÁRS:	FÉTER BALÁZS	TITNYÁRA	SZABÁLYOZÁSI TERV
TÁJELNEKZÉS:	BERKES CSILLA	ELHATÁROZÁS:	M = 1 : 2 000
KÖRNYÉK:	KÖNÖKOR EÖDÖT	DÁTUM:	2020.05.
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES EZEN TERV A REGIO KFT. SZTELLEMI ALKOTÁSA			
AZ 1969. ÉVI VII. TÖRVENY 51. § ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGGÉRVÉDELME ALATT ÁLLI AZ ALAPTEREP AZ ÁLLAMI ADATADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT			