

Bükkszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestere

3346 Bükkszentmárton, Rákóczi F. út 78.

Tel./fax.: 36/817-326

E-mail: liktorr@freemail.hu

Iktatószám: Bü/26-3/2021

Tárgy: Önkormányzati
bérbeadása

tulajdonú

földterület

3/2021. (I.14.) Polgármesteri határozat

Bükkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom.

Bükkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 254, 255, 258, 259, 260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötök a Bükkalja Vadásztársasággal (3346 Bükkszentmárton, Rákóczi út 1., képviseli: Szabó Iván elnök) 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 2 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bükkszentmárton, 2021. január 8.



Liktó Róbert
polgármester

Bükkszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestere

3346 Bükkszentmárton, II. Rákóczi Ferenc út 78.

Tel./fax.: 06-36-817-326.

E-mail: szalmas.zsuzsanna@belapatfalva.hu

Iktatószám: Bü/18-2/2021.

Ügyintéző: Szalmás Zsuzsanna

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú
földterület bérbeadása

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérbe adásához

A Bükkalja Vadásztársaság (Bükkszentmárton, Rákóczi Ferenc út 1., képviseli: Szabó Iván elnök) azzal a kéressel fordult Bükkszentmárton Község Önkormányzatához, hogy az általuk 2020. évben is bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bükkszentmárton 254, 255, 258, 259 és 260 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú földterületeket 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig továbbra is haszonbérbe szeretnék venni.

Tekintettel arra, hogy a korábban megkötött bérleti szerződés 2020. december 31-én lejárt, 2021. január 1. napjától új haszonbérleti szerződés megkötése indokolt.

Az Önkormányzat a földterületek egyéb módon történő hasznosítását nem tervezi, így a haszonbérbe adásnak akadálya nincs.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek a korábbi időszakokban 2 Ft/m² áron kerültek haszonbérbe adásra.

A fennálló különleges jogrendre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján haszonbérbe adásról a polgármester dönt.

Határozati javaslat

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

Bükkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom.

Bükkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 254, 255, 258, 259, 260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötök a Bükkalja Vadásztársasággal (3346 Bükkszentmárton, Rákóczi út 1., képviseli: Szabó Iván elnök) 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 2 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bükkszentmárton, 2021. január 14.




Liktó Róbert
polgármester

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről: **Bükkszentmárton Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 381587, adószám: 15381581-1-10,) 3346 Bükkszentmárton Rákóczi Ferenc utca 78., képviseli: Liktör Róbert polgármester, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről: **Bükkalja Vadásztársaság** (adószám: 18590386-2-10, cégjegyzékszám: 00 18 590386) 3346 Bükkszentmárton Rákóczi Ferenc utca 1. képviseli: Szabó Iván elnök, mint haszonbérelő között (továbbiakban: **Haszonbérelő**) továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Bükkszentmárton belterület 254, 255, 258, 259, 260 hrsz-ú**, összesen 4.661 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.
2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Haszonbérelő az 1. pontban meghatározott ingatlanok használatáért 2 Ft/m²/év, összesen évi 9.322.- Ft, azaz Kilencezer háromszázhuszonkettő forint haszonbért köteles megfizetni tárgyév december 31. napjáig postai úton, vagy banki átutalással a Haszonbérbeadó Korona Takarékszövetkezetnél vezetett 61600018-10031250 számú bankszámlaszámra.
4. **Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre – 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig - kötik**, és megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát megelőzően azt bármikor közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés időtartamának megszűnését megelőzően a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj időarányos részére jogosult.
5. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni. Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról.
6. A bérelt ingatlanokkal kapcsolatos közterhek viseléséről Haszonbérelő gondoskodik.
7. Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A bérelt területen ideiglenesen létesítmény csak akkor emelhető, ha ehhez a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulását adta. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
9. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést

- ha a Haszonbérő a haszonbért a lejárat után a közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőig nem fizeti meg,
- ha a Haszonbérő a hozzájárulása nélkül a földterületen a rendes gazdálkodás körét meghaladóan beruházást végzett, vagy a földterület művelési ágát megváltoztatta,
- ha a Haszonbérő a bérelt terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. Jelen szerződés Bükkszentmárton Község Polgármesterének 3/2021. (I.14.) számú határozatán alapul.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

13. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére kikötik az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült.

15. Felek a jelen szerződésben foglaltakat közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Bükkszentmárton, 2021. január 14.

Liktor Róbert
polgármester
haszonbérbe adó

Szabó Iván
elnök
haszonbérő